

Ganz gemütlich unterm Dach

06237 Leuna, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: VO: 197



Wohnfläche ca.: **34 m²** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **270,00 EUR**



Ganz gemütlich unterm Dach

Objekt ID	VO: 197
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Friedrich-Ebert-Str. 42 06237 Leuna
Etage	3
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	34 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Haustiere	nach Vereinbarung
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1949
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	sofort
Heating Costs In Service Charge	1
Ausstattung / Merkmale	Keller
Kaution	540,00 EUR
Kaltmiete	270,00 EUR
Nebenkosten	115,00 EUR
Warmmiete	385,00 EUR



Objektbeschreibung

Als erste eigene Wohnung, für Azubis oder Wochenendpendler besonders geeignet.

Ausstattung

1 Zimmer
1 großes Bad mit Wanne und Fenster
1 Küche mit Fenster
Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr	1949
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	102,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Leuna befindet sich im Herzen von Mitteldeutschland, nur einige Kilometer entfernt von den Städten Halle und Leipzig.

Die Kernstadt Leuna selbst ist infrastrukturell überdurchschnittlich gut entwickelt. Mehrere Supermärkte, Apotheken und viele Ärzte decken den täglichen Bedarf. Eine Grund- und eine Sekundarschule, Kinderkrippe und KiTa finden Sie im Ort.





Badezimmer



Badezimmer



Flur



Küche



Küche



Zimmer



Grundriss

Grundrisskizze

ohne Maßstab

